Opération « Hameaux et quartiers remarquables »

- 1 Le projet
- Les hameaux de Hallé et Cosnay
- Le quartier du P'tit Mur et le hameau de Limanges



BESSAM Katia ; BLOT Juliette ; CHEINISSE Marie ;
PEYRAL Patricia

AMIAUX Maeva; BROCK Maxence; CAMUS Clémence; DEPENTIS Margaux

TER HEIDE Marie





Etudiants en Master 1 « Valorisation du Patrimoine et Développement Territorial »









Présentation de la commande

Sensibiliser la population au patrimoine dans une démarche sociale.

Réfléchir à la conservation et à la mise en valeur de l'architecture rurale par:

- -l'inventaire des intérêts patrimoniaux des hameaux d'étude
- proposer des pistes de valorisation en concertation avec la population

- **Présentation**
- 2 Le hameau de Cosnay
- 3 Le hameau de Hallé



BESSAM Katia ; BLOT Juliette ; CHEINISSE Marie ; PEYRAL Patricia



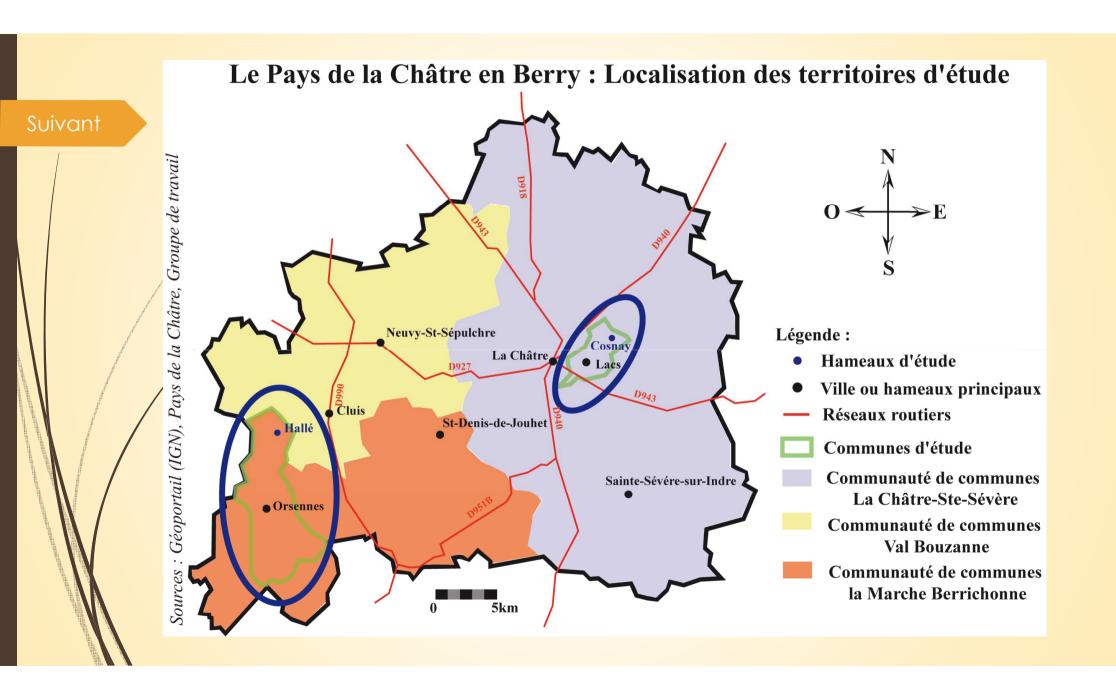


Etudiants en Master 1 « Valorisation du Patrimoine et Développement Territorial »









Planning Menu Prospection terrain Analyse entretiens, et rencontre avec les réunions, fiches acteurs pour le inventaires, rédaction diagnostic et dossier l'inventaire Recherches Analyse de la documentaires commande et entretiens avec les acteurs locaux Rencontres pour entretiens, enquêtes et réunion publique avec la population

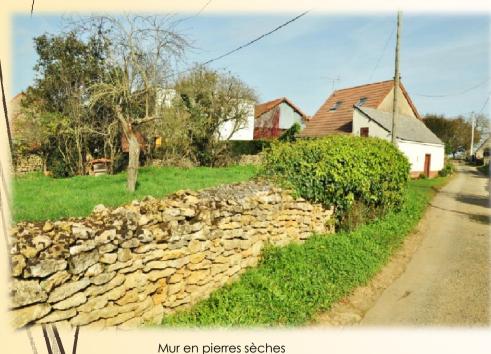
Diagnostic Lacs

Forces	Faiblesses	Menaces	Opportunité
Population croissante			Population renouvelée
		Plan social FENWAL	
Proche Pôle Urbain La Châtre		Ville résidentielle	Nouveaux regards
Potentialités patrimoniales			Les utiliser comme outils de cohésion

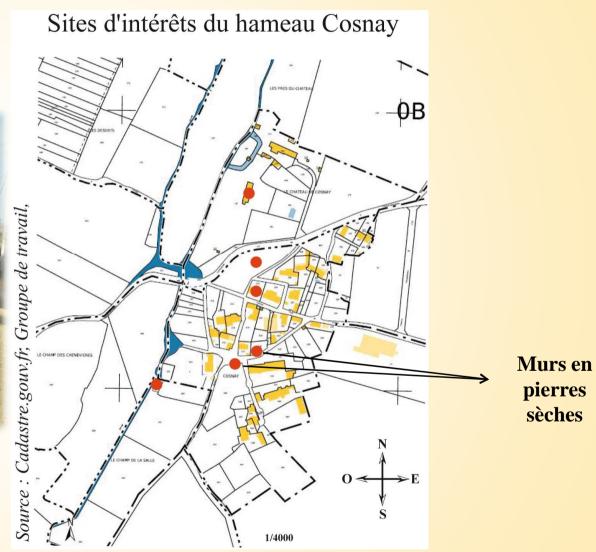
Remembrement divise: conservation du paysage ou production agricole?

TERRITOIRE FRAGILE mais des potentialités

Potentialités Suivant patrimoniales



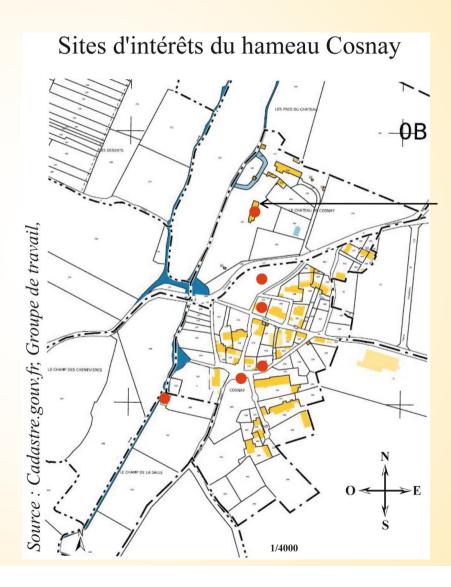
Source: auteur



Potentialités patrimoniales



Maison bourgeoise Source : auteur

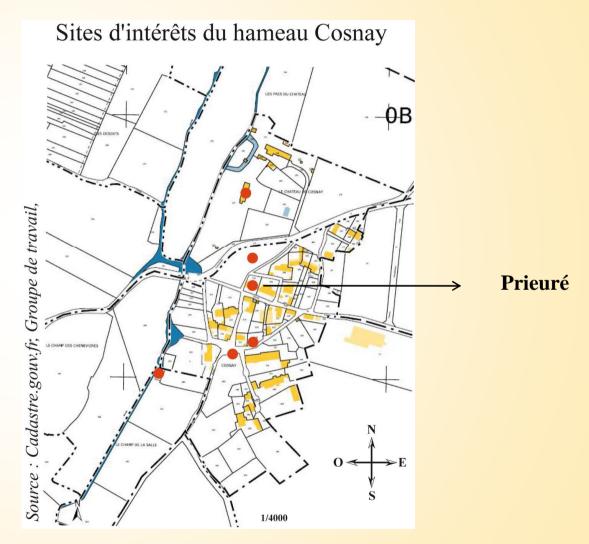


Maison bourgeoise

Potentialités patrimoniales



Prieuré Source : auteur



Potentialités Suivant patrimoniales Paraquien Source : auteur

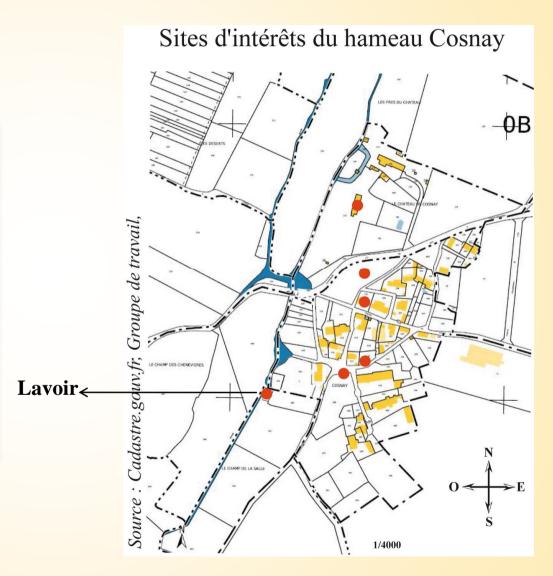
Sites d'intérêts du hameau Cosnay **0**B Source: Cadastre.gouv.fr,

« Paraquien »
Espaces
publics

Potentialités patrimoniales



Lavoir Source : auteur



Retour concertation Cosnay

Résultats des entretiens

Telestration of the second	Patrimoine bâti	Le prieuré Les religieuses (ferme) Maison bourgeoise
	Patrimoine paysager	Les haies Les chemins
	Eléments ethnographiques	Légende de souterrain au sein du village



Maison bourgeoise Source : auteur



Paysage Source: auteur

Pistes de valorisation

Menu

Patrimoine bâti

- 1) Atelier pierres sèches
- 2) Réunion d'information sur les mesures de l'inscription aux Monuments Historiques.
- 3) Balade autour d'un village

Patrimoine Paysager

- 4) Entretien rivière et ripisylve
- 5) Ateliers haies chemins



Ripisylve Source : auteur



Bocage Source: auteur

Mur en pierres sèches Source : auteur



Présentation du territoire Hallé

Population et activités économiques

Paysage et gontexte territorial

➤ Conditions de vie



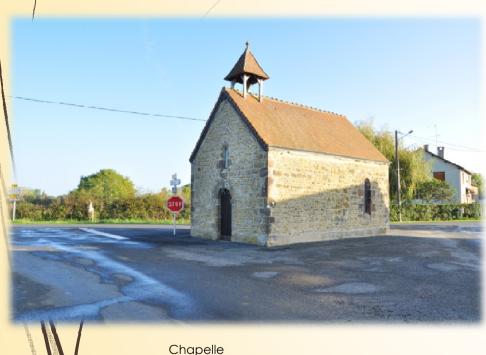
Vue aérienne Source : Mme Vergnaud

Potentialités patrimoniales



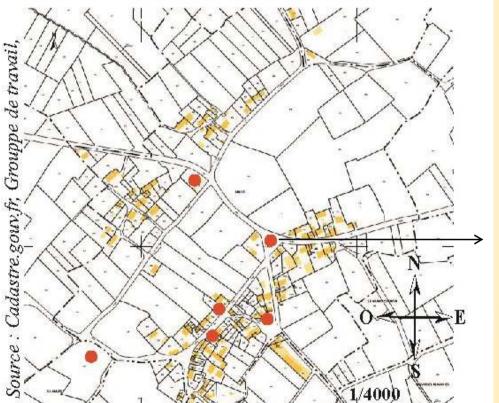
Potentialités patrimoniales

Suivant



Source: auteur

Sites d'intérêts du hameau Hallé



Chapelle

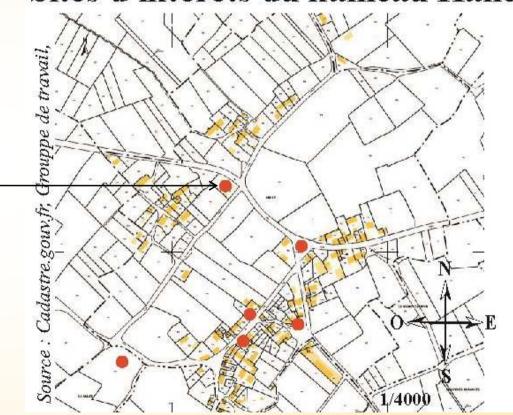
Potentialités patrimoniales

Gîte



Gîte Source : auteur

Sites d'intérêts du hameau Hallé



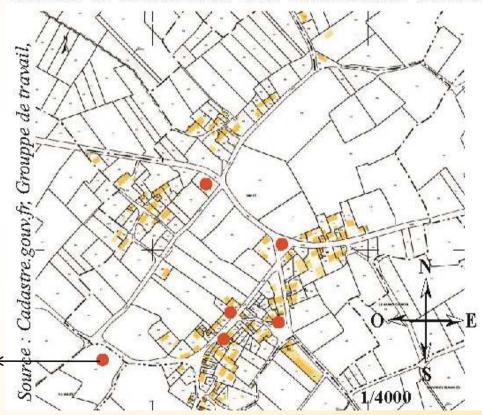
Potentialités patrimoniales

Lavoir



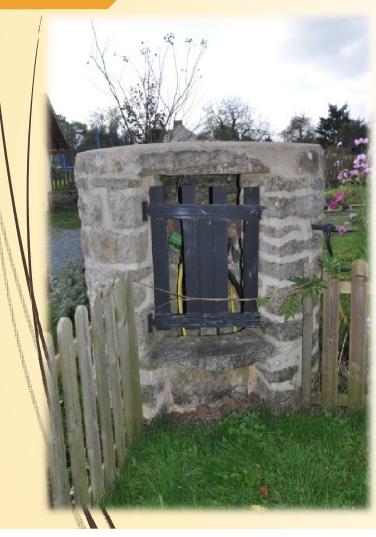
Lavoir Source : auteur

Sites d'intérêts du hameau Hallé



Potentialités patrimoniales

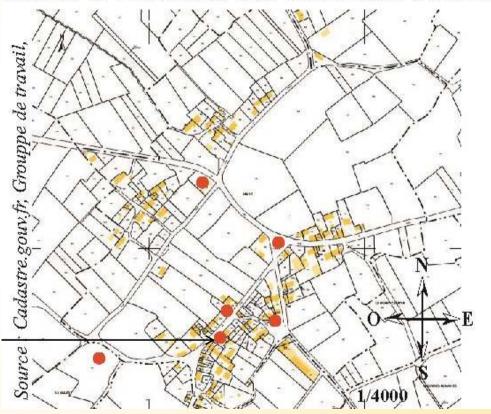
Suivant



Multiples puits privés

Puits Source : auteur

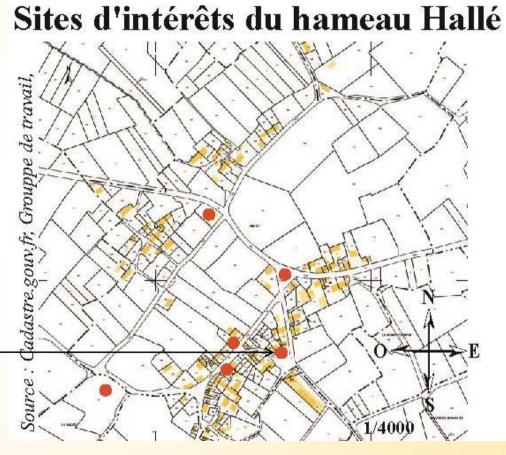
Sites d'intérêts du hameau Hallé



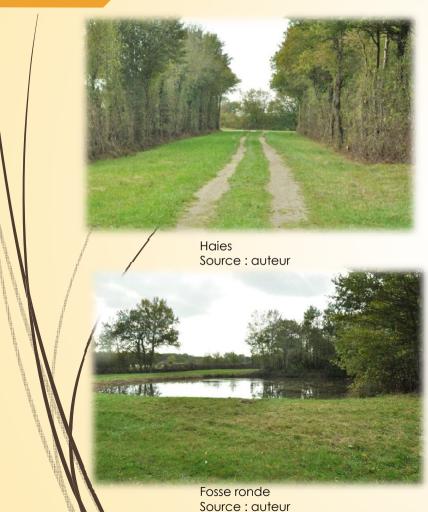
Potentialités patrimoniales



Mur en pierres sèches Source : auteur Murs en pierres sèches



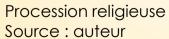
Inventaire du patrimoine naturel



Sites d'intérêts du hameau Hallé Fosse ronde

Inventaire du patrimoine ethnographique







Manifestations civiles et agricole Source : auteur

Réunion publique et entretien

- Population impliquée
- A l'écoute de conseils
- Patrimoine dévalorisé et oublie des tradițions
- Gîte: espace de rencontre
- Hallé: havre de paix, tranquillité, histoire
- Paysage: petites parcelles, haies, murs en pierres sèches, fosse ronde



Réunion publique Source : auteur

Propositions de valorisation

	Propositions des habitants	Propositions des étudiantes	
/	Animations collectives	 Ateliers de restauration (murs en pierres sèches) Ateliers d'information 	
/	Four à chaux		
	Cacher les poubellesParking	Documents d'urbanismeAménagement chapelle	
	Fosse ronde Aménagement chapelle Entretien lavoir Entretien chemin		

Actions à l'échelle du Pays de La Châtre-en-Berry

Mutualiser les moyens techniques et financiers du Pays, CAUE et Chambre de l'Agriculture:

Formation des professionnels :

- orienter leurs compétences vers la restauration
- **compatibilité des matériaux**

Pocuments de prescriptions :

- / bon usage des matériaux à moindre coût
- entretien du paysage

Menu

Actions à l'échelle du Pays de La Châtre-en-Berry

- -Mieux communiquer sur le programme FEOGA objectif 2 et la ligne budgétaire allouée à la restauration des granges à porteau
- Partenariat centres de formation, Pays et municipalités de l'opération Quartiers et Hameaux Remarquables

- 1 Méthodologie
- 2 Le quartier du P'tit Mur
- 3 Le hameau de Limanges

AMIAUX Maeva; BROCK Maxence; CAMUS Clémence; DEPENTIS Margaux TER HEIDE Marie





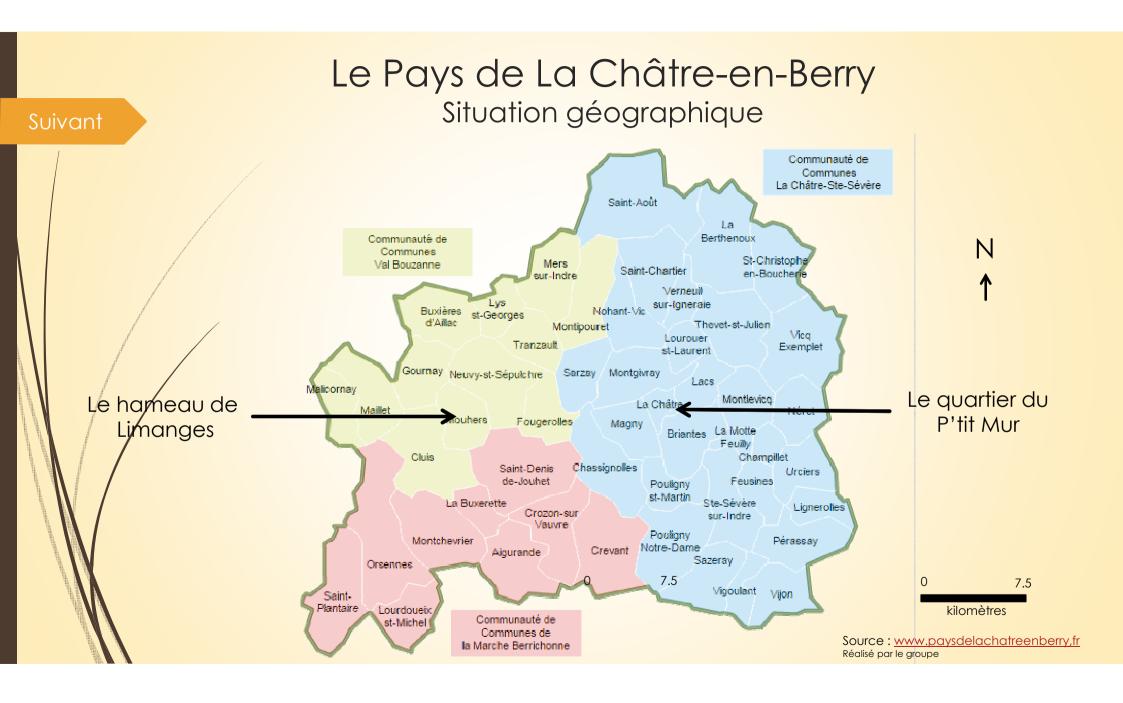


Etudiants en Master 1 « Valorisation du Patrimoine et Développement Territorial »









Menu

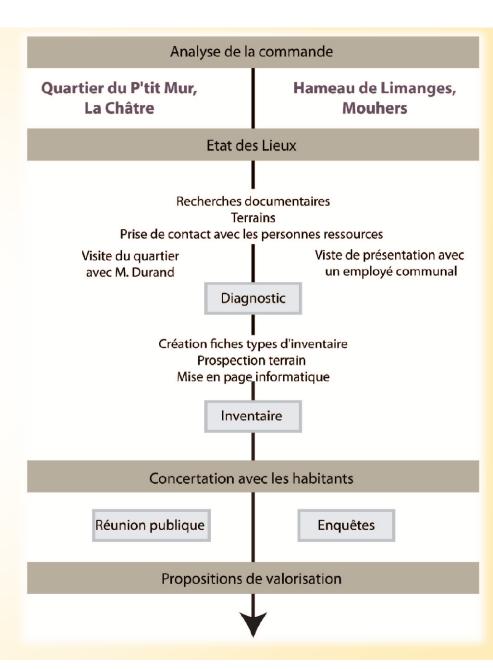
Méthodologie

Quartier du P'tit Mur : réunion publique

- Nombre d'habitants important
- Méthodologie
 - Organisation de la réunion en 3 temps
 - Diaporama de présentation
 - Tables d'expression
 - Débat
 - Analyser les résultats pour en tirer les pistes de valorisation

Hameau de Limanges : entretien d'enquêtes

- Faible densité de population Méthodologie
 - Préparation guide d'entretien
 - Prise de RDV et entretiens avec microphone
 - Retranscription et analyse



Le quartier du P'tit Mur

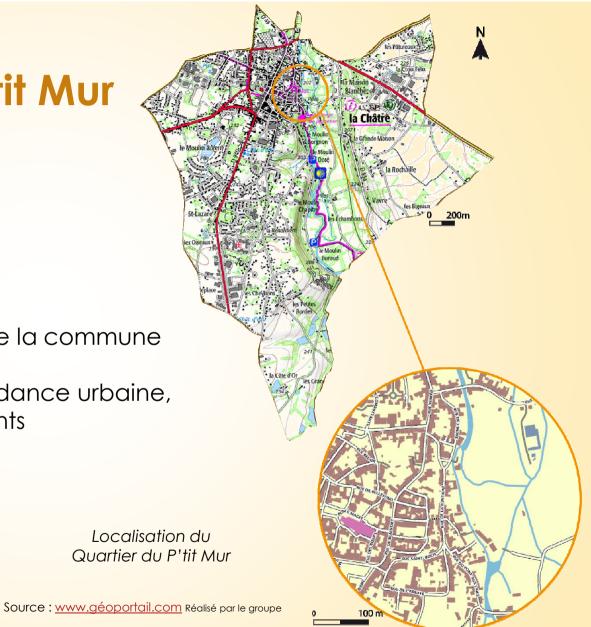
La Châtre Quelques données

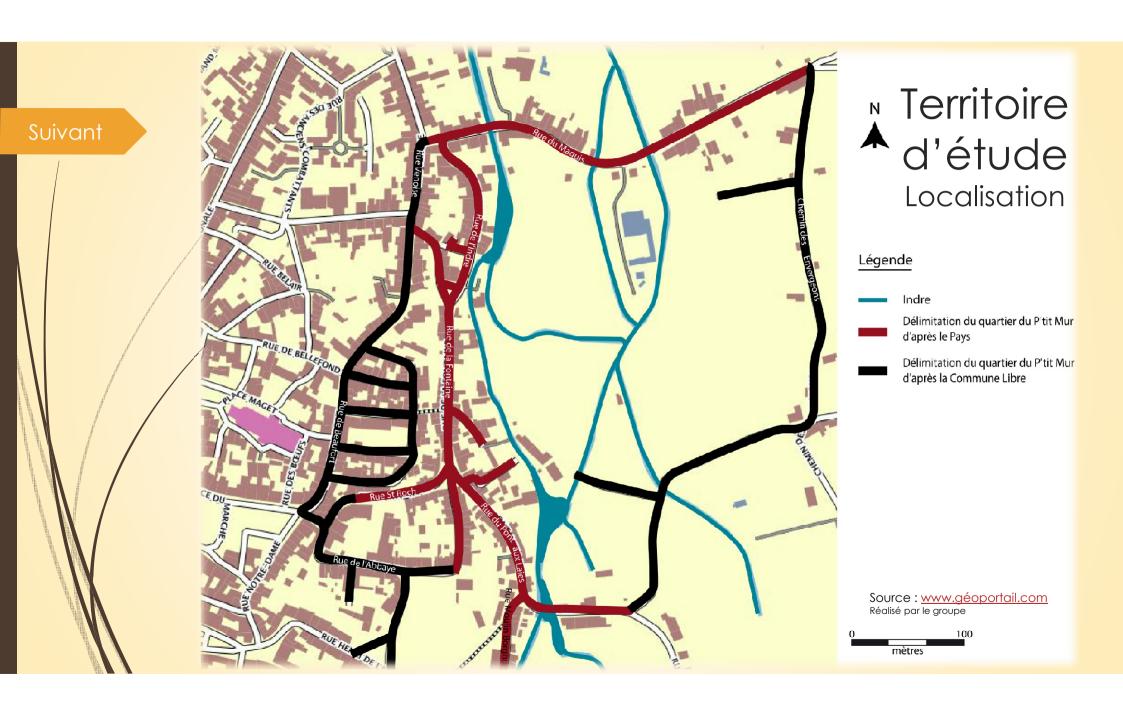
Sud Est de L'Indre, Nord de la commune

• Superficie = 6km²

Typologie = espace à tendance urbaine,

Population = 4 559 habitants





Un peu d'histoire...

Suivant

Plus ancien quartier ouvrier de la ville,

Origine du nom : muret où les enfants se retrouvaient pour jouer,

En 1943, trois mouvements clandestins de résistance,

• sigle M. U. R,

En 1978, création de la Commune Libre.



CARTE POSTALE DU P'TIT MUR Source : Commune Libre

Un quartier actif et solidaire

Suivant

1700-1900

- Présence forte de tanneries,
- Production viticole (nombreuses maisons de vignerons),
- De nombreux moulins.

<u>1990-2008</u>

- Brocante (août),
 - Fête de la choucroute (mars),
- Fête du boudin.

Aujourd'hui

- Galette des rois (janvier)
- Marche (février)
- Fête des voisins
- Brocante (août)
- Clafoutis (septembre)



CARTE POSTALE DES TANNERIES Source : Commune Libre

Un quartier en perte d'attractivité

1850-1900

Nombreuses familles

Beaucoup de commerces

- Une boulangerie
- Deux épiceries
- Plusieurs bistrots
- Un tapissier
- Un maréchal Ferrand

QUARTIER AVEC UN FORT LIEN SOCIAL

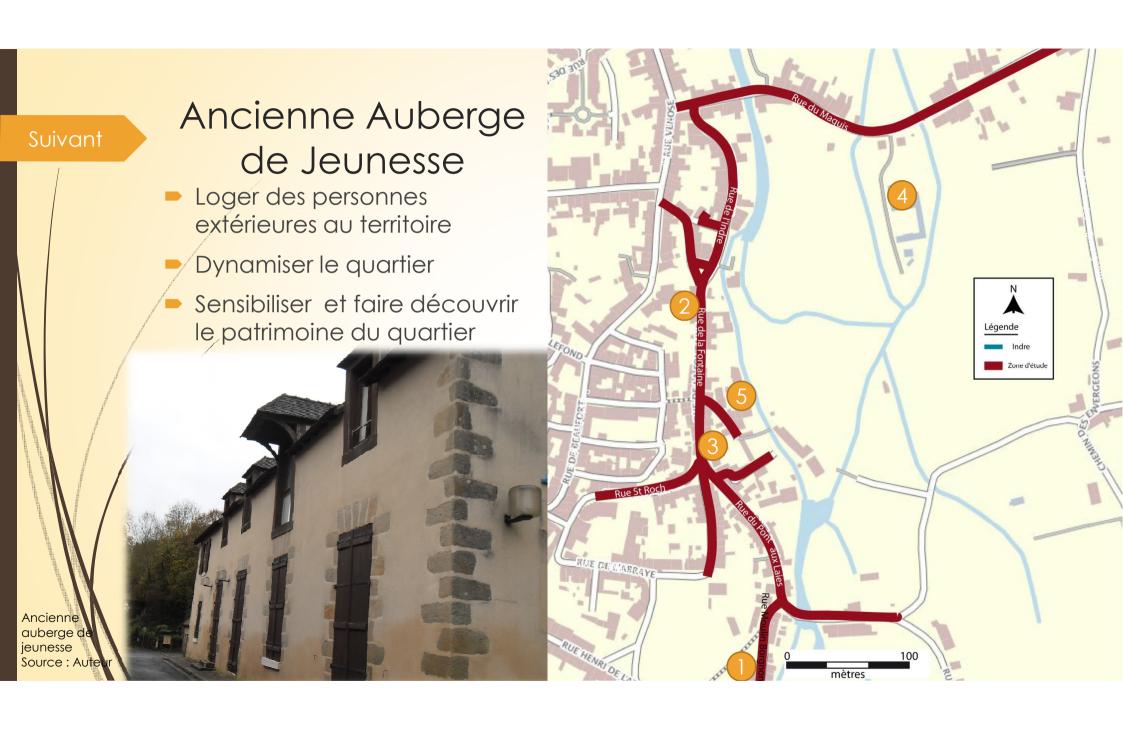


Actuellement

- Une marche au mois de Février,
- Une école de sculpture sur pierre (FOREPABE),

- Un bâtiment public inoccupé (Auberge de jeunesse),
- 50 % des maisons sont inoccupées,
- Essentiellement des maisons secondaires.

Pistes de Suivant CARTE DE LOCALISATION DES valorisation DIFFERENTES PISTES DE VALORISATION Source: www.geoportail.fr auteur 1 : Ancienne Auberge de Jeunesse Légende 2: Restauration du sentier reliant le Donjon au quartier du Zone d'étude P'tit Mur 3: Mise en place d'un commerce de proximité 4: Partenariat avec FO.RE.PA.BE. 5: Incroyables Comestibles RUE DE CARRAY



Restauration du Sentier

Mettre en place un accès exclusivement piéton entre le quartier et le haut de la ville

Créer une continuité entre le Donjon et le quartier

Ouyrir le guartier et favoriser les

échanges

VUE SUR L'ANCIEN SENTIER RELIANT LE DONJON AU QUARTIER

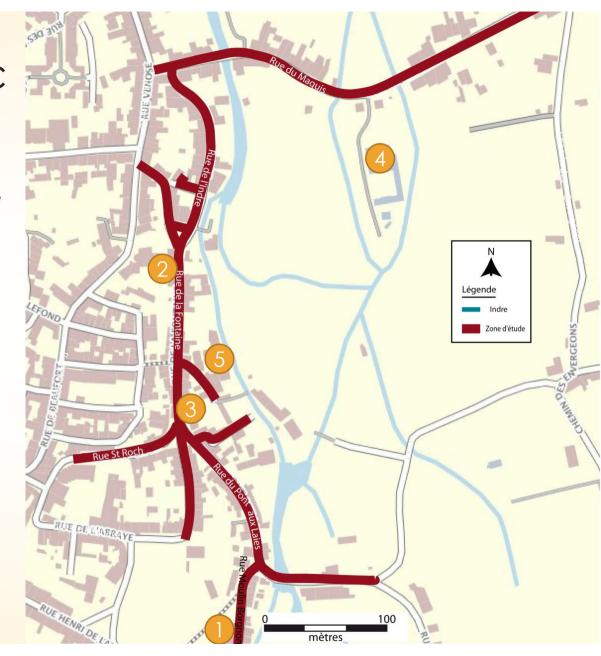
Source: googlemaps





Partenariat avec FO.RE.PA.BE

- Apprendre à réhabiliter le bâti de manière traditionnelle
- Connaître les différentes méthodes de restauration
- Créer une harmonie dans les batiments au sein du quartier
- Mettre en avant les qualités de la formation FO.RE.PA.BE en terme de bâti
- Initier les habitants à l'utilisation des matériaux traditionnels

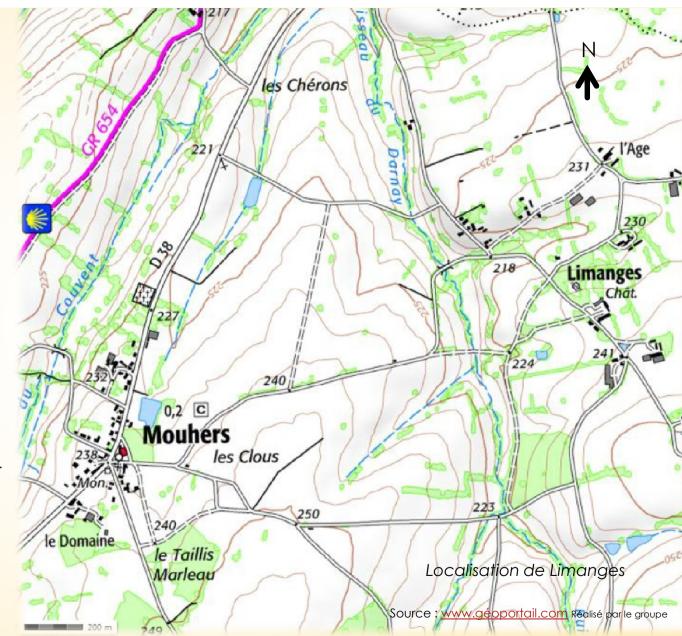


Incroyables Menu Comestibles Créer du lien social Encourager une démarche participative et citoyenne Créer un sentiment de solidarité Légende Mettre en place des outils de sensibilisation à l'environnement RUE DE L'AFRAYI Bord de l'Ir Source: aut

Le hameau de Limanges

Mouhers Quelques données

- Est de La Châtre
- Altitude moyenne: 238 m
- Superficie: 17.9 km²
- 14/habitants par km²
- Bocage dense de prairies
- Attrait touristique:
 - Chemin de Saint-Jacques De-Compostelle



Vie sociale et culturelle

Les manifestations proposées par la commune :

- Concours de belote
- Après-midis récréatives pour les personnes retraitées
- Marche UFOLEP
- Pique-nique
- Marché de Noël
- Repas des anciens

Les associations:

- Le comité des fêtes,
- Le foyer rural,
- L'association des anciens combattants,
- L'association des retraités.

Château de Limanges :

- Elément emblématique du hameau
- Construction du XVème siècle
- XIXème reconstruction du château



Le Château en 1940

Suivant

Sources : <u>La famille Aucapitaine en sa</u> seingneurie de Limanges au cours des XVe et XIX Bourrut, Lacouture et auteur

Le Château aujourd'hui

Pistes de valorisation

- 1: Restauration du carroir et mise en place de la fête des voisins
- 2: Chantier participatif pour l'entretien du lavoir
- 3 : Réimplantation des haies



Restauration du carroir et mise en place de la fête des voisins

- Entretenir et préserver la mare
- Récréer un espace naturel
- Faire revivre un espace public
- Créer un espace de rassemblement et de repos
- Recréer du lien social entre les habitants
- Renouveler une animation qui existait dans le passé







Nous tenons à remercier :

- Le Pays de la Châtre-en-Berry
- Le C.A.U.E. et la Chambre d'Agriculture de l'Indre
- Les élus des différentes communes
- Les habitants





