

Opération « Hameaux et Quartiers remarquables »

Rendu de l'étude



Janvier 2014

Le Chassin – TRANZAULT

Le Fragne – POULIGNY-NOTRE-DAME

Les Bergères – CREVANT

Saint Jallet – SAINT-PLANTAIRE

1. Commande

Réaliser un inventaire du bâti

- Volet patrimonial

Proposer des pistes de valorisation

- Démarche de concertation

2. Méthodologie

Tâches	oct-13			nov-13				déc-13				janv-14				
	s42	s43	s44	s45	s46	s47	s48	s49	s50	s51	s52	s1	s2	s3	s4	s5
Présentation du projet																
Rencontre avec commanditaires																
Visite commune Néret																
Rencontres acteurs locaux																
Elus																
Habitants																
Visites de terrain																
Recherches documentaires																
PLU, POS, Cadastres, Bilans touristiques, sentiers de randonnée...																
Elaboration propositions																
Rédaction rapport																
Remise définitive du rapport																
Réunion du rendu final avec Elus																

 Prévisionnel

 Réel

 Tâche Jalon

3. Diagnostic des sites

- Le Chassin





3. Diagnostic des sites

- Le Chassin
 - Point de vue remarquable
 - Clarté
 - Authentique
 - Calme et paisible



3. Diagnostic des sites

- Le Chassin
 - Manque de fleurissement
 - Bande enherbée abîmée
 - Réseau électrique aérien
 - Bâti hétérogène



3. Diagnostic des sites

- Le Fragne





3. Diagnostic des sites

- Le Fragne
 - Calme et paisible
 - Environnement préservé
 - Typique
 - Homogène



3. Diagnostic des sites

- Le Fragne
 - Bâti partiellement en ruine
 - Peu animé
 - Paysage fermé



Opération « Hameaux et Quartiers remarquables »

Propositions de valorisation



4. Le Chassin

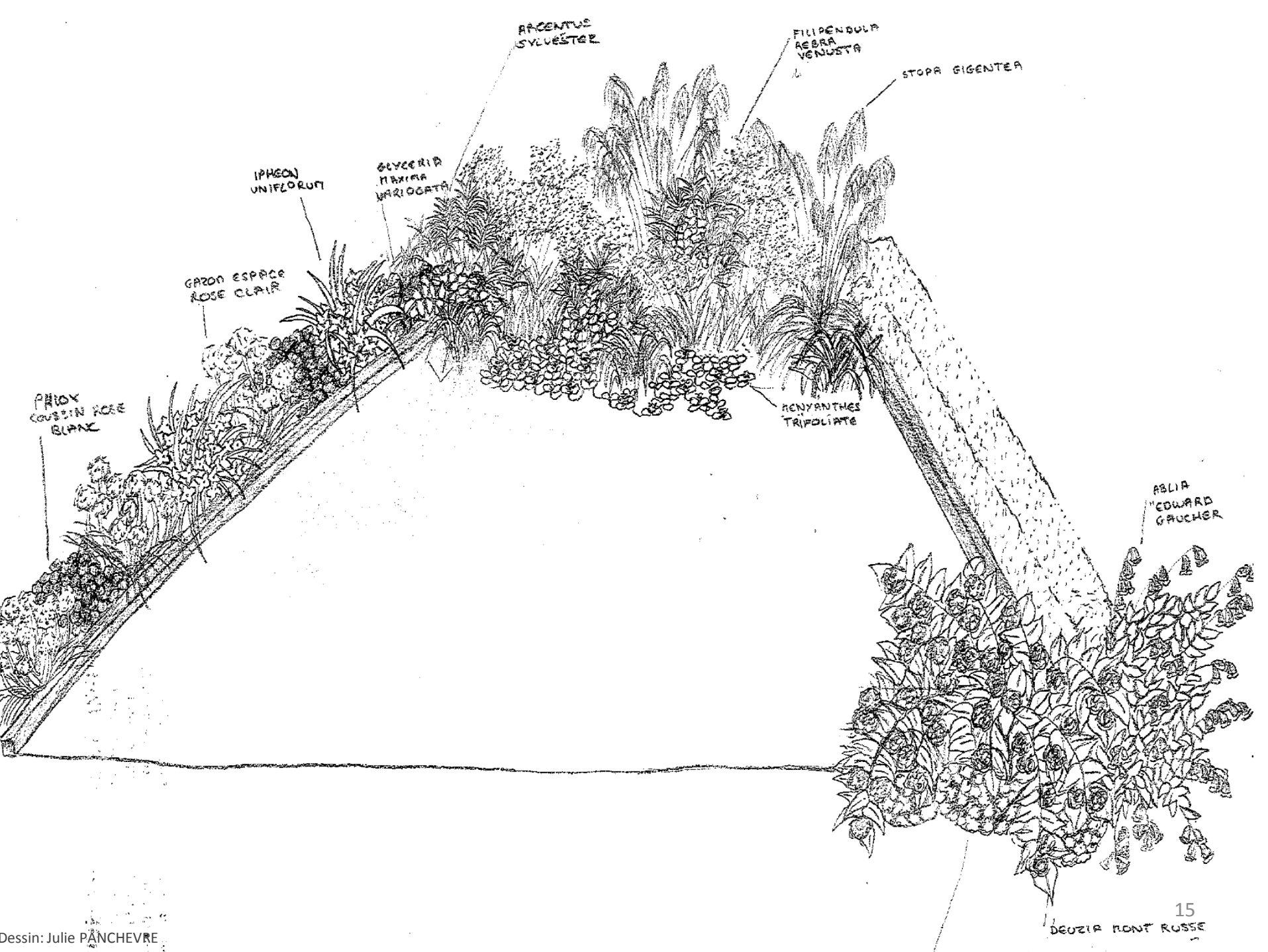
- Objectifs
 - Améliorer la qualité de vie
 - Préserver l'environnement
 - Améliorer l'image et l'accueil



4. Le Chassin

- Aménagement de la place
 - Curage
 - Fleurissement
 - Aménagement d'une aire de détente
 - Panneau d'information







5. Le Chassin

Budget estimatif	
Désignation	Prix total HT
Fleurissement	890,85 €
Mobilier d'aménagement	2 391,40 €
Panneau d'interprétation	1 790,00 €
Total HT	5 072,25 €
TVA 10 %	89,09 €
TVA 20 %	836,28 €
TOTAL TTC	5 997,62 €

5. Le Fragne

- Objectifs
 - Améliorer l'image et l'accueil
 - Préserver l'environnement
 - Améliorer la qualité de vie



Crédit photo : Mathilde OLIVIER



5. Le Fragne

- Maison d'information
 - Restauration d'un bâtiment
 - Création d'un lieu d'accueil et d'information



- Aménagement intérieur
- Panneaux des éléments emblématiques



6. Le Chassin et Le Fragne

- OPAH-RR multi-site
 - Charte paysagère et architecturale
 - Subventions pour la restauration d'un bâti à caractère patrimonial
 - Communication
 - Formation des élus demandeurs
 - Réunions publiques



Méthodologie

Analyse de la commande

1

ETAT DES LIEUX

Les Bergères

Saint-Jallet

Terrains

Photos

Entretiens

Recherche documentaire

Diagnostic

2

DEMARCHE DE CONCERTATION

Réunion publique

Entretiens d'enquêtes

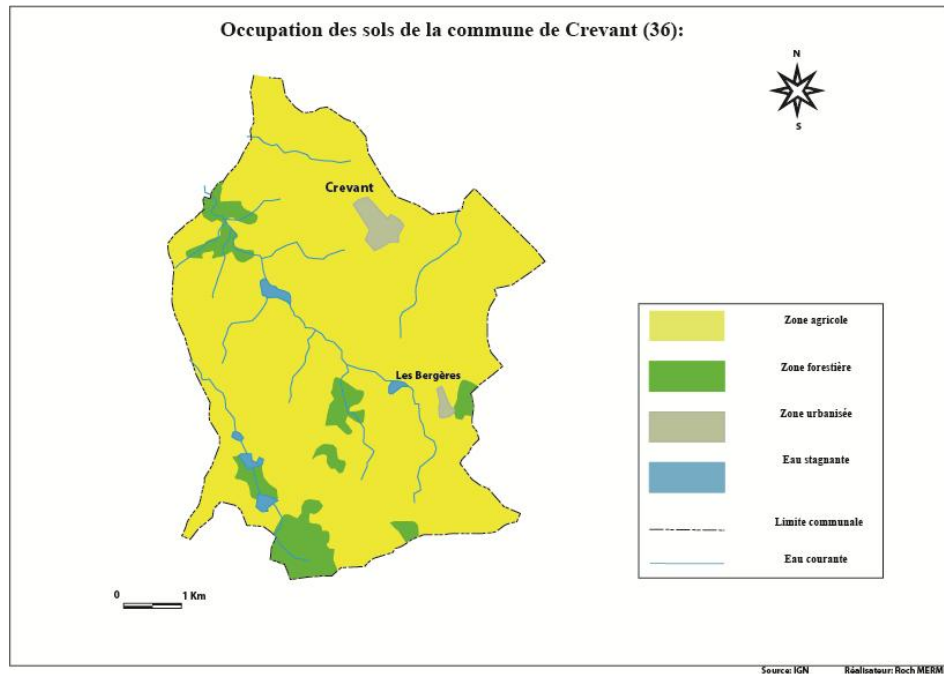
Pistes de valorisation

3

PROPOSITION DE VALORISATION



Les Bergères : Un patrimoine naturel



Vue satellite des Bergères:

Source: Anne Merlet et Géoportail

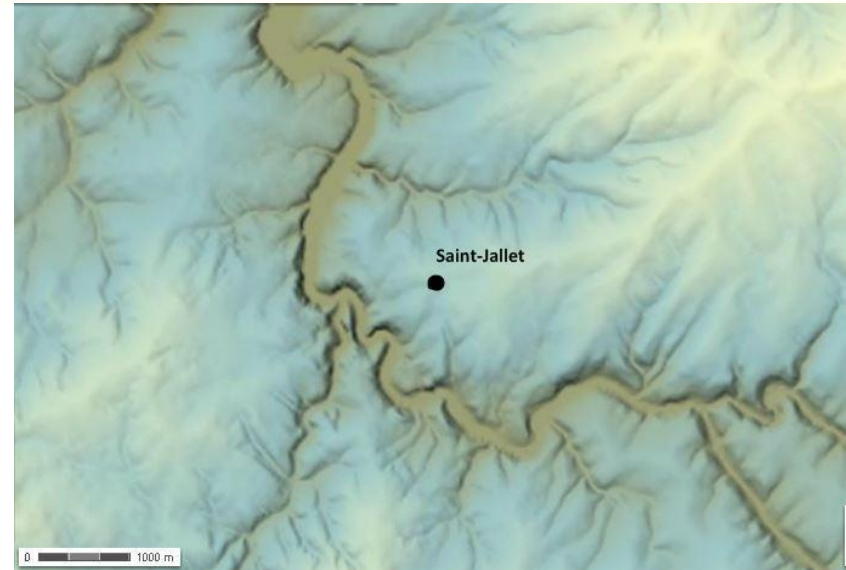
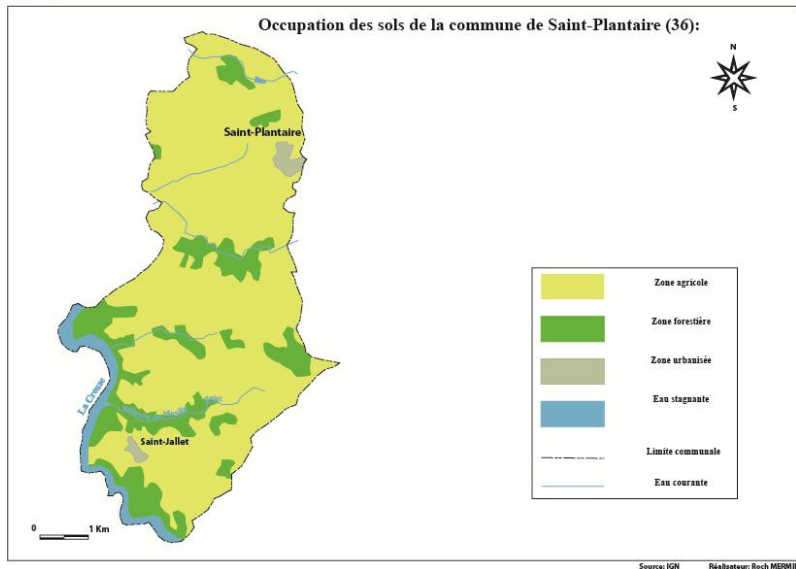
Les Bergères : Un patrimoine bâti



Les Bergères : Un patrimoine bâti



Saint Jallet : Un patrimoine naturel



Réalisation: Roch MERMIN



Saint Jallet : Un patrimoine bâti



Saint Jallet : Un patrimoine bâti



Source: Anne Merlet et Roch Mermin

Démarche de concertation

Les Bergères : une réunion publique avec débat

Objectifs

- *Proposer un autre regard sur le patrimoine des Bergères.*
- *Instaurer un dialogue avec les participants afin de créer une réflexion autour du patrimoine*



Une réunion mobilisatrice

Un échange entre les habitants, les professionnels et les élus

Une appropriation des enjeux par le public

Des idées de propositions de valorisation du patrimoine

Démarche de concertation

Saint Jallet: des entretiens d'enquête

Nos objectifs

- *Comprendre les opinions des acteurs*
- *Récolter des pistes de valorisation du patrimoine*

Deux thématiques sont ressorties:

- Un besoin d'accompagnement pour la restauration du bâti afin d'éviter les erreurs nuisant à une harmonie d'ensemble.
- Un besoin d'aménagement pour améliorer l'esthétique et la qualité des espaces publics



Opération « Hameaux et Quartiers remarquables »

Propositions de valorisation



Les Bergères

Valoriser un patrimoine culturel des Bergères : La forge



Améliorer l'offre de l'épicerie

Source: Famille Grospaud

Les Bergères

Détourner un sentier de randonnée

Créer un événementiel



Saint Jallet

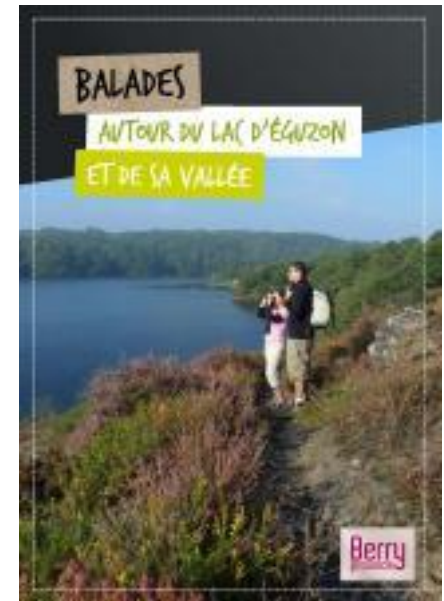
Point de départ ou de passage des sentiers de randonnée

Améliorer la signalétique et l'information des chemins de randonnées

Mise en place de supports de promotion du territoire

→ Mobiliers d'interprétation

→ Livret d'interprétation du patrimoine



Saint Jallet

Le carroir



Source: Anne Merlet

Saint Jallet



Le chemin des fontaines

Entretien et aménagement

Mise en valeur des “fontaines”

Opération « Hameaux et Quartiers remarquables »

A vous la parole...



Janvier 2014

Le Chassin – TRANZAULT

Le Fragne – POULIGNY-NOTRE-DAME

Les Bergères – CREVANT

Saint Jallet – SAINT-PLANTAIRE