



# Amélioration de l'habitat

## Enquête auprès des propriétaires occupants et bailleurs du parc privé

Le Pays de La Châtre en Berry, auquel votre commune appartient, mène depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2006 une **Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)**. Cette opération a pour objectifs d'aider les propriétaires du parc privé à améliorer le confort du logement qu'ils occupent ou louent.

Se terminant au 30 juin 2011, le **Pays de La Châtre en Berry** souhaiterait **mettre en place une étude** afin de connaître les nouveaux besoins des propriétaires du territoire en matière d'amélioration des logements, de réalisation d'économies d'énergie et de traitement des logements insalubres.

Afin de définir les mesures à engager pour la réussite de l'étude et le lancement d'une nouvelle procédure, le Pays doit réaliser **une vaste enquête pour étudier vos besoins et attentes dans le domaine de l'amélioration de l'habitat**.

Aussi, je vous invite à bien vouloir **répondre au questionnaire ci-joint et nous le retourner ou le déposer dans votre mairie avant le 20 juin 2011**.

En répondant à cette enquête, vous serez prévenu personnellement du lancement de l'opération et pourrez donc vous informer dans les meilleurs délais.

L'équipe du Pays est à votre disposition pour tout complément d'information.

Président du Pays de La Châtre en Berry  
Nicolas FORISSIER

Ancien Ministre

Député de l'Indre et Maire de La Châtre

**Nom et adresse de l'occupant :** \_\_\_\_\_

## **RENSEIGNEMENTS SUR L'OCCUPANT**

- Êtes-vous :**
- Propriétaire occupant
  - Propriétaire bailleur
  - Locataire
  - Logé gratuitement

**Depuis quelle année habitez-vous la commune ?** \_\_\_\_\_

**Dans les 5 dernières années, avez-vous bénéficié du Prêt à taux Zéro de l'État pour acheter votre maison ?**     OUI     NON

**Nombre d'occupants du logement :** \_\_\_\_\_

**Quel est l'âge du chef de famille ?**

- de 30 ans
- entre 30 - 49 ans
- entre 50 - 64 ans
- entre 65 - 74 ans
- + de 75 ans

**Quelle est sa situation familiale ?**

- Célibataire ou veuf/veuve
- Un couple sans enfant au foyer
- Une famille avec enfants à charge au foyer
- Une famille monoparentale
- Vous vivez en cohabitation (co-location)

**Quelle est sa profession ?**

- Agriculteur
- Artisan, commerçant, chef d'entreprise
- Ouvrier, employé
- Cadre
- Profession libérale
- Retraité
- Étudiant, apprentis
- Demandeur d'emploi
- Sans profession
- Statut d'invalide

**Quel est son lieu de travail ?** \_\_\_\_\_

**Êtes-vous imposable sur le revenu ?**     OUI     NON



## DESCRIPTION DU LOGEMENT

Votre logement est  une maison  un appartement

Il est situé  dans un bourg  dans un hameau  isolé, en campagne

Période approximative de construction :

Avant 1976  entre 1976 et 1990  après 1990

Nombre de pièces principales (salon, salle à manger et chambres) : \_\_\_\_\_

Surface habitable approximative :

Moins de 75 m<sup>2</sup>  de 75 à 100 m<sup>2</sup>  Plus de 100 m<sup>2</sup>

Possède-t-il les éléments de confort suivants :

WC intérieurs	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Bac à douche ou baignoire	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Fenêtres à double vitrage	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Murs extérieurs isolés	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Laine de verre dans les combles	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Ventilation mécanique contrôlée	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Quel type de chauffage possède le logement ?

Chauffage central fuel  Chauffage central gaz citerne  
 Chauffage central gaz naturel  Chauffage central bois  
 Poêle, cuisinière ou insert au bois uniquement  
 Insert ou cuisinière bois avec radiateurs électriques  
 Convecteurs électriques uniquement  
 Autres moyens : \_\_\_\_\_

Estimez-vous que votre logement est suffisamment isolé ?  OUI  NON

Estimez-vous que vos dépenses en chauffage sont  correctes  trop élevées

Existe-t-il un réseau collectif d'assainissement (tout à l'égout) à proximité de votre logement ?  OUI  NON

Votre logement est-il raccordé à ce réseau ?  OUI  NON

Si non, y a-t-il un système d'assainissement individuel ?  OUI  NON



## RÉALISATIONS, PROJETS ET BESOINS EN TRAVAUX

Avez-vous réalisé des travaux dans votre logement dans les 5 dernières années ?  OUI  NON

Si oui, de quels types ? \_\_\_\_\_

Si oui, avez-vous bénéficié :

d'une aide de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)

d'un crédit d'impôt

d'un prêt et si oui, lequel \_\_\_\_\_

Pensez-vous que votre logement nécessite des travaux d'amélioration ?

OUI  NON

Si oui, quels types de travaux :

Toiture

Isolation des combles

Pose de fenêtres isolantes

Créations de WC intérieurs

Réfection de l'installation électrique

Agrandissement

Changement ou pose d'un chauffe-eau

Changement de type d'énergie de chauffage, laquelle : \_\_\_\_\_

Création de chauffage central, quel type d'énergie : \_\_\_\_\_

Ravalement de façades

Pose ou changements de volets

Isolation des murs

Création de salle de bain

Assainissement

Adaptation du logement

Changement de la chaudière

Sous quel délai, envisagez-vous ces travaux ?

d'ici 5 ans

dans plus de 5 ans

Au cours des 5 prochaines années, envisagez-vous de déménager ?

OUI

NON

Si oui, pour quelles raisons ?

loyer actuel trop cher

logement inadapté

logement en mauvais état

devenir propriétaire

raisons professionnelles

autres : \_\_\_\_\_

Quel type de logement recherchez-vous ?

maison

appartement

Où ?  dans un bourg

un village

isolé, en campagne

Combien de chambres ? \_\_\_\_\_

Montant mensuel que vous pouvez consacrer au loyer : \_\_\_\_\_