



# Une dynamique territoriale autour du réseau chaleur à Neuvy-Saint-Sépulchre

Déc. 2020 - Vers un territoire en transition !

## Une démarche transversale de développement territorial

Dès 2005, la commune de Neuvy-Saint-Sépulchre (1 690 habitants) a engagé une réflexion sur un développement durable territorial ambitieux, s'articulant au départ autour d'un projet immobilier de 12 logements mené par Habitat 36.

La problématique de la maîtrise des dépenses énergétiques couplée aux nécessaires remplacements de chaudières fioul sur plusieurs bâtiments ont conduit la collectivité à imaginer, avec le soutien de l'ADEME, de la Chambre d'Agriculture de l'Indre et ADEFIBOIS Berry, le scénario d'une chaufferie collective au bois.

Désireuse d'avoir une approche globale de l'évolution énergétique de la commune, le projet de chaufferie biomasse a été associé à des travaux de rénovation sur l'ensemble des bâtiments raccordés au travers d'un accord-cadre avec l'ADEME.

Le choix d'une ressource renouvelable locale était également le moyen de faire évoluer les mentalités sur les pratiques de gestion et ainsi participer à la préservation du bocage caractérisant l'identité territoriale du Sud Berry. De nombreuses étapes ont permis de conforter le maître d'ouvrage dans ces choix, lui permettant d'engager, avec pédagogie, une large concertation avec les partenaires du projet. La SCIC Berry Énergies Bocage est chargée de l'approvisionnement via des exploitations situées dans un rayon de 30 kilomètres.

Le réseau de chaleur de 3 kilomètres (dont la moitié réalisée par des employés communaux) dessert 12 logements locatifs, une école maternelle, la maison des associations, l'ancienne trésorerie, la mairie, la salle des fêtes, la nouvelle gendarmerie, le collège et une maison de santé pluridisciplinaire (plus de 7 000 m<sup>2</sup>).

- Production et promotion de la filière bois-énergie
- Préservation du bocage
- Génération d'une activité économique sur le territoire

### Éléments clés

- Puissance thermique bois de 300 kW
- Chaudière bois de 540 kW
- Consommations fossiles substituées : 1 123 MWh/an
- Ressource locale : 1500 m<sup>3</sup> de plaquettes bocagères
- 266 tonnes/an de rejets évités de CO<sub>2</sub>
- Coût total : 562 302 € HT
- Coût fourniture bois/an : 38 000 €
- Coût fourniture équivalent fioul : 67 700 €
- Gain annuel : 29 700 €

## Les activités

- 2005 : Pré-étude de faisabilité ADEFIBOIS.
- 2005 - 2006 : Étude technique BETH.
- 2006 : Engagement de la collectivité et mobilisation des financements.
- 2006-2007 : Construction.
- 2007 : Mise en service en septembre.
- 2020 : Fin de la dernière tranche avec le raccordement de la maison de santé pluridisciplinaire.

## Partenaires et soutiens locaux

- » Investissement : 562 302 €
- » Financement / Subventions : ADEME / Région = 200 000 € - FEDER = 121 770 €
- » Partenaires : ADEME, Région Centre-Val de Loire, ADEFIBOIS BERRY, ADAR-CIVAM, SCIC Berry Énergies Bocage, Combiosol, SA HABITAT 2036, BETH



**Guy Gautron,**  
Maire de la commune de  
Neuvy-Saint-Sépulchre



### Paroles d'acteurs

*Forte de cette expérience, la commune souhaite aujourd'hui réaliser un autre projet d'envergure avec une deuxième chaufferie collective au bois pour couvrir les besoins du groupe scolaire (250 enfants) et d'un lotissement. Préalablement, un audit sera réalisé sur l'installation actuelle afin de pouvoir anticiper certaines problématiques et optimiser le futur réseau. Depuis 15 ans, l'ambition de mener un développement cohérent et équilibré reste intact. À terme, tous les bâtiments qui seront raccordés devront avoir été rénovés. Compte tenu de la politique menée et des actions réalisées, Neuvy-Saint-Sépulchre a récemment été retenue dans le cadre du programme "Petite ville de demain" : aménagement du centre-ville, innovation, valorisation touristique, développement économique, etc.*

*Les élus sont garants d'une bonne qualité de vie et doivent être à l'écoute des citoyens. "Bien vivre à Neuvy-Saint-Sépulchre" est l'objectif à poursuivre et il est nécessaire de co-construire avec la population un développement clair, transparent, structuré autour de l'aménagement et des services.*

## Retombées locales et impact environnemental

Précurseur sur la volonté de développer un réseau de chaleur bois énergie, la commune de Neuvy-Saint-Sépulchre a contribué au développement et à la structuration d'une filière locale participant à la préservation du bocage.

Les projets de chaufferie bois participent à la résilience du territoire : anticipation/innovation, maîtrise des dépenses énergétiques, diminution de l'empreinte carbone, création d'emplois locaux, etc.



### Contacts

#### MAIRIE DE NEUVY-SAINT-SÉPULCHRE

Guy GAUTRON - Maire de la commune  
1 place Clémenceau - 36230 Neuvy-Saint-Sépulchre

**02 54 30 80 27**

[mairie.neuvsaintSepulchre@wanadoo.fr](mailto:mairie.neuvsaintSepulchre@wanadoo.fr)

#### ADEME

5 route d'Olivet - 45000 Orléans

**02 38 24 00 00**

[ademe.centre@ademe.fr](mailto:ademe.centre@ademe.fr)

#### ADAR-CIVAM

(Association pour le Développement Agricole et Rural)  
Antoine BLANCHONNET - Chargé de mission bois énergie  
10 rue d'Olmor - 36400 La Châtre

**02 54 48 08 82**

[blanchonnet.adar.bs@gmail.com](mailto:blanchonnet.adar.bs@gmail.com)

#### ADEFIBOIS BERRY

Pascal COUTURIER - Président d'ADEFIBOIS  
24 rue des Ingrains - 36000 Châteauroux

**02 54 61 61 88**

[environnement.territoire@indre.chambagri.fr](mailto:environnement.territoire@indre.chambagri.fr)



Les associations Virage Énergie Centre-Val de Loire et Virage Énergie Berry œuvrent, chacune à leur niveau territorial, à promouvoir la transition énergétique comme un des facteurs essentiels de la transition écologique.