**COMPTE-RENDU
RÉUNION PUBLIQUE**

2 octobre 2019, Cluis

La réunion publique a concerné spécifiquement le Document d'Orientation et d'Objectifs. Elle s'est déroulée en deux temps :

- Un premier temps d'atelier (30 minutes) : les participants s'informent, débattent et font des propositions autour de trois stands présentant les panneaux de synthèse de chacun des trois axes du DOO. Les propositions et interrogations sont retranscrites sur des post-it placés à côté des objectifs débattus.
- Un second temps de plénière (1 heure) : le BE présente de manière plus exhaustive les outils mis en place dans le DOO. Un temps est dédié aux questions à la fin de chaque axe. Les élus, les services et le BE répondent aux questions et alimentent le débat.

Nombre de participants : 16 personnes

Le calendrier, la possibilité de faire des commentaires dans le registre de concertation et le reste de la procédure avec notamment l'enquête publique sont rappelés.

Axe 1

- Le foncier disponible actuellement pour les ZAE correspond à 48 ha. Le projet permet aux PLUi d'ouvrir à l'urbanisation 72 ha supplémentaires. Les élus ont fait ce choix ambitieux pour favoriser le développement économique.
- La préservation des petits commerces dans les centres-bourgs est essentielle. Pourquoi ne pas avoir appliqué la règle des commerces de moins de 350 m² de surface plancher dans tous les bourgs ? Les élus ont souhaité laisser plus de liberté aux petites communes.
- Les filières agricoles mériteraient d'être mieux précisées dans le SCoT. Le diagnostic présente ces filières et notamment celle de l'élevage qui est essentielle pour le territoire. L'élevage est repris dans le PADD qui affirme le rôle de l'élevage dans le paysage.
- Le département est actuellement en cours de réalisation d'une étude concernant la téléphonie mobile.

Axe 2

- La gestion de l'eau et la question de la concurrence entre les usages de l'eau mériteraient d'être mentionnés. Elle devient de plus en plus problématique avec les sécheresses qui sont

de plus en plus récurrentes. Les nappes phréatiques ne se remplissent plus suffisamment chaque hiver. Il faut inscrire la priorité pour l'alimentation humaine. L'irrigation des cultures ne doit pas être prioritaire.

- Les périmètres des monuments historiques peuvent être modifiés en accord avec l'Architecte des Bâtiments de France, pour correspondre à un périmètre modifié des abords prenant en compte les espaces en situation de covisibilité avec le monument.

- L'évolution de l'agriculture correspond au phénomène de diversification des activités agricoles : ateliers de transformation, vente directe, accueil à la ferme.

- La notion de linéaire bocager structurant semble réductrice. Elle devra être définie à travers l'inventaire du bocage sur le territoire. La taille verticale, et non pas horizontale devrait être imposée.

- L'éolien n'est pas vraiment évoqué ni encouragé. Les élus n'ont pas souhaité mettre en place plus d'outils concernant l'éolien.

- La méthanisation utilise beaucoup de cultures intermédiaires, il est dangereux de l'encourager car ces cultures viennent en concurrence avec une agriculture destinée à l'alimentation.

- La voie verte Châteauroux - La Châtre devra être accompagnée. Le DOO mentionne cette voie verte. L'ensemble des voies vertes, Compostelle à vélo, Indre à vélo, Loire à vélo, sont mentionnées dans le DOO. Les PLUi devront favoriser leur maillage.

- L'hébergement doit aussi être une priorité et doit être développé en cohérence avec ces voies cyclables. Les visiteurs doivent faire des détours pour être logés, ce n'est pas un atout pour le territoire.

Axe 3

- Le projet de 2900 logements est incohérent avec la dynamique passée. Beaucoup moins de logements ont été construits des dernières années.

- La répartition des logements 40% en densification et 60% en extension est incohérente avec l'objectif de réduction de la consommation foncière.