

Connaître les outils de nature contractuelle associés à la TVB

La contractualisation - au sens d'un dispositif volontaire, d'un accord entre acteurs consentants qui

Objectifs généraux :

- Favoriser la connaissance des outils de nature contractuelle mobilisables permettant de protéger, maintenir voire restaurer la fonctionnalité des espaces contribuant à la TVB ;
- Mobiliser le plus d'acteurs possibles à différentes échelles afin de favoriser la concertation et la co-construction
- Améliorer voire restaurer des milieux naturels : initier ou conforter des mesures de gestion pour permettre à la biodiversité de se développer, réaliser des aménagements et en assurer l'entretien.
- Maintenir les milieux naturels : faire connaître les outils adaptés permettant leur préservation et leur transmission.



Etapas de mise en œuvre :

1. Identifier l'échelle de contractualisation
2. Identifier les facteurs locaux pouvant déterminer le choix des outils :
 - sous-trames concernées, maîtrise foncière (parcelle privée/publique, acquisition, maîtrise d'usage...)
 - acteurs en présence (propriétaire, gestionnaire, ayant-droits, collectivités, ...)
 - enjeu des éléments de la TVB sur le secteur considéré,
 - objectifs et actions à conduire (connaissance, maintien, préservation, restauration, aménagement, sensibilisation, transmission / pédagogie...)
 - occupation du sol (agricole, forestière, naturelle, urbaine...)
 - aspects financiers (coût, financement, éligibilité à des dispositifs dédiés...), sociétaux et politiques (contreparties, image de marque,...)
 - fréquentation par le public et volonté d'ouverture à celui-ci, maîtrise des contraintes administratives (urbanisme, servitudes...), avantages et inconvénients, contraintes techniques de toute nature... Il est possible et utile de combiner plusieurs outils.

Facteurs de réussite :

- Portage politique des élus du Pays, des collectivités ou d'autres catégories d'acteurs ;
- Elaboration concertée et participative du projet avec une représentation équilibrée des acteurs du territoire associée à une instance technique ou de suivi ;
- Animation de qualité sur une durée suffisante : structure animatrice légitime aux compétences reconnues, sensibilisation et formation des acteurs aux enjeux de la TVB ;
- Adaptation au contexte local (usages, acteurs, caractéristiques écologiques et paysagères) et à la finalité du programme « Faire du lien élevage/paysage, un lien de développement local »
- S'appuyer sur la multifonctionnalité des trames pour répondre à plusieurs enjeux/usages (ex : filière « bois énergie » des haies)
- Favoriser les démarches collectives
- Instaurer des obligations de moyens/résultats



Outils « contractuels » de maîtrise d'usage

Baux et contrats d'usage (avec transfert du droit de jouissance du bien)	Sous-trames				Objet du contrat				
	Tous types	Milieux ouverts	Milieux boisés	Milieux humides/cours d'eau	Milieux urbains	entretien	Gestion adaptée	restauration	création
Bail rural à clauses environnementales		X		X			X	X	X
Bail de chasse / de pêche	X					X	X		
Bail emphytéotique	X					X	X	X	
Bail emphytéotique administratif	X					X	X	X	
Bail civil / contrat de louage / contrat de location	X					X	X	X	
Prêt à usage ou commodat	X					X	X		
Convention d'usufruit	X					X	X		
Autorisation d'occupation temporaire du Domaine Public	X					X		X	
Convention de mise à disposition et bail SAFER		X				X	X		
Convention pluriannuelle de pâturage		X	X			X	X		
Convention de mise à disposition de terrains d'assiettes ou de parcelle	X						X	X	
Convention d'occupation précaire	X (excepté milieux agrioles)					X			
Conventions (sans transfert du droit de jouissance du bien)									
Convention de gestion						X	X		
Servitude conventionnelle						X	X	X	
Autres outils mobilisables en contexte urbain									
Cahier des charges de lotissement					X	X	X		
Charte de qualité environnementale d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)		X			X		X		X

Inspiré de Fédération des Parcs naturels régionaux de France & Fédération des Conservatoires d'espaces naturels, 2013. Fiches outils de nature contractuelle mobilisables pour la Trame verte et bleue. Recueil. 90 p.

